

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Kamis, 17 Desember 2015

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 17 Desember 2015 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. 2016, WADUK TITAB SEGERA BEROPERASI
2. KONSTRUKSI FISIK RUAS KRIAN-MOJOKERTO DIPACU
3. BANGUN PEMBANGKIT BIOMASSA, KADIN GANDENG JEPANG & CHINA
4. NILAI INVESTASI PROYEK TOD DUKUH ATAS CAPAI RP 500 MILIAR
5. AIR ASIA X BUKA RUTE JAKARTA – JEDDAH
6. 109 PROYEK PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA SURYA DILELANG
7. PEMBANGUNAN JALAN TOL CIBITUNG – PRIOK DIKEBUT
8. PELNI TAMBAH FREKUENSI PELAYARAN
9. PERTAMINA BANGUN DUA KILANG MINYAK BARU
10. PEMERINTAH JAKARTA UBAH TRASE KERETA RINGAN
11. SERAH TERIMA PEJATEN PARK MEDIO 2016
12. JALAN CUKANG MONTENG TUNTAS DESEMBER INI
13. MDLN SEGERA RILIS KLASER BARU
14. KONSTRUKSI DESARI TETAP SESUAI TARGET
15. CHINA MINTA PROYEK MONOREL BANDUNG RAYA DILANJUTKAN
16. DKI GABUNGAN PAKET LELANG KONSTRUKSI
17. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 17 DESEMBER 2015 SEBANYAK 340 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. 2016, WADUK TITAB SEGERA BEROPERASI

SINGARAJA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat menargetkan Waduk Titab Ularan di Kabupaten Buleleng Bali mulai beroperasi tahun depan.

Demi mencapai target itu, progres pengerjaan dikebut dengan melakukan pengisian awal air atau proses *impounding*.

Pengoperasian bendungan yang sumber airnya berasal dari Sungai Saba ini diharapkan dapat mengatasi kekeringan dan penanggulangan banjir terutama di Kecamatan Seririt, Kabupaten Buleleng.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basuki Hadimuljono menyatakan, waduk senilai Rp486 miliar ini merupakan bendungan kelima pada tahun ini yang telah dilakukan pengisian awal.

"Ini sisa pekerjaan yang belum diselesaikan, sebelumnya di Jatigede, Nipah di Madura, Bajulmati di Banyuwangi, dan Bendungan Paya Senara di NAD. Paling lambat akan mulai penuh pada akhir Maret 2016," ujarnya di Seririt, Minggu (13/12) akhir pekan lalu.

Konstruksi bendungan yang dilakukan oleh PT Nindya Karya-Brantas Abipraya KSO selaku kontraktor pelaksana, dan PT Indra Karya selaku konsultan ini dinyatakan telah rampung. Adapun, pekerjaan sisanya antara lain penataan kawasan, area sabuk hijau, dan jalan inspeksi.

Basuki menegaskan bendungan ini akan mengairi daerah irigasi Saba dan Puluran seluas 1.794,82 hektare untuk meningkatkan intensitas tanam dari 169% menjadi 275%.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Disamping itu, dengan kapasitas daya tampung 12 juta meter kubik, bendungan itu akan mampu memenuhi kebutuhan air baku sebanyak 350 liter per detik untuk tiga kecamatan yaitu Seririt, Banjar, dan Busungbiu di Kabupaten Buleleng.

Ke depan, waduk itu mampu menghasilkan energi listrik sebesar 2x0,75 MW untuk Kecamatan Busungbiu serta sebagai daerah konservasi air dan pariwisata.

Menurut Basuki, posisi Titab Ularan sangat ideal karena berada di cekungan di antara pegunungan dan lautan.

Dirjen Sumber Daya Air Kementerian PUPR Mudjadi mengatakan, penyelesaian Waduk Titab Ularan menggenapi total waduk yang dioperasikan pemerintah menjadi 114 dari total 209 waduk.

Selepas rampungnya Titab Ularan, pihaknya berencana membangun dua waduk lagi di Bali, yakni Bendungan Telaga Waja di Karangasem dan Waduk Sidak di perbatasan Gianyar-Badung.

Dia menegaskan, realisasi dua waduk tersebut menunggu kesiapan pemerintah daerah menyiapkan perangkat hukum berupa perda RTRW. Saat ini, di Bali, sudah terdapat Bendungan Palasari, Grogak, Telaga Tunjung, Benel, dan Muara.

"Kapan pemda siap? Saat RTRW dan tanahnya siap, maka kami akan tindaklanjuti," jelasnya.

Mudjadi menegaskan pihaknya akan membangun sebanyak 65 waduk hingga 2019, guna menunjang ketahanan pangan khususnya beras agar Indonesia tidak impor lagi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Saat ini, kementerian masih terus berupaya mempersiapkan lokasi yang cocok untuk infrastruktur bangunan air dan bendungan.

Dia menyatakan tidak mudah menemukan lokasi untuk pembangunan waduk, khususnya di luar Jawa. Peralnya, syarat lokasinya harus berupa cekungan, tanahnya tidak rendah, dan tidak banyak dihuni penduduk.

Hal lain yang harus diperhatikan, khususnya seperti di Bali tentunya akan menjadi salah satu aspek pariwisata.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

2. KONSTRUKSI FISIK RUAS KRIAN-MOJOKERTO

DIPACU

JAKARTA - Saat menjelang akhir tahun, konstruksi ruas jalan tol Surabaya - Mojokerto Seksi Krian - Mojokerto dipacu dan konstruksi fisik ruas ini telah di atas 80%.

Corporate Secretary PT Jasa Marga Tbk. (JSMR) Muhammad Sofyan mengatakan, pihaknya tengah berusaha menyelesaikan konstruksi Seksi Krian - Mojokerto sepanjang 18,47 km. Sebelumnya, pihaknya telah mengoperasikan ruas Gempol - Pandaan sepanjang 13,6 km pada Juni lalu.

"Setelah mengoperasikan Gempol - Pandaan, selanjutnya perseroan sedang mengupayakan penyelesaian ruas Surabaya - Mojokerto Seksi Krian - Mojokerto sepanjang 18,47 km pada tahun ini," ujarnya, Jumat (11/12) pekan lalu.

Menurutnya, ruas tersebut merupakan bagian dari empat ruas tol baru yang ditargetkan beroperasi pada tahun depan.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Adapun tiga ruas lainnya, Gempol - Paasuruan, Medan - Kualanamu - Tebingtinggi Seksi I dan II, serta Semarang - Solo Seksi III Bawen - Salatiga.

Sementara itu, Sekretaris Perusahaan PT Wijaya Karya Tbk. (WIKA) Suradi Wongso mengatakan, pihaknya tengah menyelesaikan konstruksi sepanjang 8 km di ruas Surabaya - Mojokerto Seksi IV. Namun, hingga kini kebutuhan lahan belum sepenuhnya dibebaskan.

"Yang 8 km sisanya akan diselesaikan. Lahannya belum bebas seluruhnya," ujarnya.

Proyek jalan tol dengan nilai investasi mencapai Rp3,4 triliun itu dikelola oleh PT Marga Nujyasumo Agung (MNA) selaku anak usaha JSMR sekaligus pengelola jalan tol Surabaya - Mojokerto. Adapun kepemilikan dalam perusahaan tersebut sebanyak 55% dimiliki oleh JSMR, 25% oleh PT Moeladi, sedangkan WIKA sebesar 20%.

CIBITUNG-CIMANGGIS

Sementara itu, pemerintah pusat menyiapkan dana Rp1 triliun untuk pembebasan di sejumlah titik proyek jalan tol Cibitung - Cimanggis Seksi I A pada 2016.

Sekda Jabar Iwa Karniwa mengatakan alokasi anggaran yang disediakan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat lebih besar dibandingkan dengan 2015. Namun, besaran ini harus dibarengi dengan percepatan pembebasan lahan di lapangan.

"Alokasinya sudah ada Rp1 triliun, kami harus bantu persoalan di lapangan," katanya di Bandung, Minggu (13/12) akhir pekan lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Menurutnya, pada tahun ini proyek Seksi I A sepanjang 3,5 kilometer masih belum banyak bergerak karena masih adanya hambatan di lapangan. Dari rapat pihaknya bersama PT Cimanggis - Cibitung Tollways, Pemkot Depok dan Kementerian PUPR proyek ini tidak bisa berkulit di fase awal karena ada penolakan dari PT Gunung Subung Sentosa pengembang *Raffles Hills*.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

3. BANGUN PEMBANGKIT BIOMASSA, KADIN GANDENG JEPANG & CHINA

JAKARTA - Kadin Indonesia Wilayah Timur memutuskan menggandeng investor Jepang guna mendukung permodalan pembangunan lima unit pembangkit listrik tenaga biomassa masing-masing 10 MW di wilayah Indonesia bagian timur untuk mempercepat realisasi proyek tersebut.

Semula, melalui forum investasi dan perdagangan yang digelar Kadin Wilayah Timur pada Mei lalu, Kadin telah menandatangani komitmen kerja sama dengan investor China. Investor China memberi komitmen sebesar 65% dari total kebutuhan investasi.

Wakil Ketua Umum Koordinator Wilayah Timur Kadin Indonesia Annar Salahuddin Sampetoding mengatakan, proyek pembangkit listrik membutuhkan biaya yang tinggi dan waktu yang cukup panjang. Padahal, kebutuhan listrik di wilayah Indonesia bagian timur sudah mendesak.

Oleh karena itu, Kadin memutuskan untuk menyertakan mitra Jepang dalam investasi guna menjamin kekuatan pendanaan dan mempercepat penyelesaian proyek.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Kalau China sendiri kan lambat sehingga kami tambah Jepang juga masuk. Sekarang sedang dibantu *Goldman Sachs* untuk *arrange*-nya," tuturnya saat dihubungi, Minggu (13/12) akhir pekan lalu.

Meski demikian, komposisi pendanaan investor asing tidak berubah. Penyertaan modal investor dalam negeri tetap 35%, sedangkan China dan Jepang 65%. Nilai investasi per unit adalah sekitar US\$30 juta sehingga total untuk lima unit pertama adalah US\$150 juta.

Kelima pembangkit listrik tersebut masing-masing dua unit di Kabupaten Marowali, Sulawesi Tengah; satu unit di Mamuju Utara, Sulawesi Barat; dan dua unit di Sulawesi Tenggara, masing-masing di Buton dan di Konawe.

"Nanti akan kami kembangkan investasi keduanya untuk 25 titik yang sudah kami rencanakan. Di lima titik pertama ini pun sudah dibagi antara keduanya sehingga akan cepat," katanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

4. NILAI INVESTASI PROYEK TOD DUKUH ATAS CAPAI RP 500 MILIAR

JAKARTA - Pembangunan kawasan pemukiman komersial dengan aksesibilitas tinggi terhadap angkutan umum massal di niana stasiun dan terminal sebagai pusatnya alias *Transit Oriented Development/TOD* di Kawasan Dukuh Atas membutuhkan anggaran sedikitnya Rp500 miliar.

Kepala Sub Bidang Perhubungan dan Transportasi Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah (Bappeda) Provinsi DKI Jakarta Yudi Douglas mengatakan, anggaran sebesar itu merupakan perhitungan dari *Japan International Cooperation Agency* (JICA) dan hanya untuk *basic structure* atau infrastruktur dasarnya saja.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Rp500 miliar itu hitungan JICA dan hanya untuk *basic structure*, seperti misalnya pembuatan *artificial ground* dan area pedestrian," tuturnya, ketika ditemui di Gedung Dewan Transportasi Kota Jakarta, Kamis (10/12) pekan lalu.

Kebutuhan dana pembangunan *basic structure* tersebut cukup besar dikarenakan rencananya selain untuk pedestrian juga akan dibangun *artificial ground* yang terletak di sebagian atas sungai, mengingat keterbatasan lahan yang dimiliki pemerintah.

Pihaknya mengakui bahwa hingga saat ini belum diketahui secara pasti pihak mana yang akan mengembangkan TOD di Dukuh Atas yang digadang-gadang bakal menjadi TOD percontohan itu.

Meskipun biasanya pengembangan TOD menggunakan skema *public private partnership* (PPP) alias pembagian kebutuhan investasi antara pemerintah dan swasta.

"Untuk pembangunan *basic structure* kemungkinan besar akan dikerjakan oleh pemerintah, karena dananya cukup besar dan dinilai kurang *feasible* apabila dikerjakan swasta," ujarnya.

Namun demikian, meskipun pemerintah yang akan mengerjakan infrastruktur dasarnya, pihaknya juga mengakui bahwa hingga saat ini sumber pendanaannya belum jelas akan berasal dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD) DKI Jakarta seluruhnya atau ada bantuan pemerintah pusat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

5. AIR ASIA X BUKA RUTE JAKARTA – JEDDAH

JAKARTA - Indonesia Air Asia X membuka rute penerbangan Jakarta-Jeddah khusus untuk melayani perjalanan umrah. "Semoga Indonesia AirAsia X bisa mendukung jemaah dalam menjalankan ibadah," ujar *Chief Executive Officer* PT Indonesia AirAsia X, Dendy Kurniawan, kemarin.

Umrah perdana Indonesia AirAsia X, dengan kode penerbangan XT 970, pada Senin, pukul 01.00 dini hari, lepas landas dari Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Tangerang. Pesawat dijadwalkan mendarat di Terminal Haji Bandara Internasional King Abdul Aziz, Jeddah, pada pukul 07.30 waktu setempat, setelah mengangkasa selama 10 jam 30 menit.

Penerbangan ini menggunakan pesawat dengan konfigurasi 12 kursi premium *flatbed* dan 365 kursi ekonomi. Dilengkapi dengan layanan *in-flight meal*, *comfort kit*, dan bagasi gratis.

Dalam keterangan tertulis, Dendy menjelaskan, penerbangan Jakarta-Jeddah ini dapat dilayani setelah maskapainya memenuhi persyaratan dari otoritas penerbangan sipil Arab Saudi (*General Authority of Civil Aviation/GACA*). Termasuk, audit keselamatan dan keamanan. "Kami juga berterima kasih atas dukungan 1 Kementerian Perhubungan," ia menambahkan.

Rute Jakarta-Jeddah ini dioperasikan dua kali sepekan, yakni setiap Senin pukul 01.00 dini hari dan Rabu pukul 05.00 pagi. Penerbangan sebaliknya, Jeddah-Jakarta, akan diterbangkan setiap Senin, pukul 09.30; dan Rabu, pukul 13.00 waktu setempat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

6. 109 PROYEK PEMBANGKIT LISTRIK TENAGA SURYA DILELANG

JAKARTA - Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral mulai melelang 109 proyek pembangkit listrik tenaga surya (PLTS) untuk pembangunan tahun depan. Lelang ini menjadi bagian dari total 169 paket proyek aneka energi baru terbarukan yang dibuka hingga akhir tahun ini. "Yang saya ingat, 169 proyek. Detailnya harus saya hitung lagi," ujar Direktur Aneka Energi Baru Terbarukan Kementerian Energi, Maritje Hutapea, saat dihubungi kemarin.

Maritje menuturkan, puluhan proyek PLTS ini rata-rata tersebar di wilayah Indonesia bagian timur, seperti Papua, Maluku, Nusa Tenggara, dan Sulawesi. Pembangkit-pembangkit surya ini direncanakan memiliki kapasitas puncak hingga 18,4 megawatt (MW). Rata-rata setiap pembangkit berkapasitas 15-100 kilowatt peak (kWp). "Yang terbesar di Papua Barat dengan total kapasitas 3 MW,"ujarnya.

Pengembangan PLTS pada 2016 adalah kelanjutan proyek pada tahun ini. Sepanjang 2015, sebanyak 141 PLTS dikerjakan dengan total kapasitas 5,5 MW. Proyek ini berhasil melistriki 21 ribu keluarga dan 1.000 fasilitas umum di 53 kabupaten.

Maritje mengatakan, lelang 109 pembangkit ini merupakan lanjutan dari tiga tahap lelang yang sudah dimulai pada 2 November 2015. Secara keseluruhan, tender ini ditargetkan rampung pada 28 Desember 2015 untuk kemudian diumumkan pemenangnya.

Awal Desember lalu, Direktur Jenderal Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi, Rida Mulyana, mengatakan potensi pengembangan PLTS domestik bisa mencapai 5.000 MW pada 2025. Sayangnya, minat investor untuk membangun PLTS secara masif masih minim.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Gara-garanya, akses ke lokasi yang ditunjuk pemerintah terlalu sulit karena berada di daerah-daerah terpencil.

Rida berharap pembangunan PLTS saat ini tidak hanya didominasi pemerintah. Dari puluhan proyek PLTS yang direncanakan, hanya ada enam lokasi pembangkit swasta berkapasitas total 13 MW yang segera beroperasi.

Untuk itu, pemerintah saat ini juga gencar mengembangkan PLTS atap (*rooftop*). Kebijakan ini akan dimuat dalam revisi Peraturan Menteri ESDM Nomor 17 Tahun 2013 tentang pembelian listrik PLN dari PLTS yang sudah dibatalkan Mahkamah Agung.

Pembangunan PLTS atap ini dianggap sebagai solusi penyediaan energi di gedung-gedung perkantoran dan bandara. "Tahun ini kami sudah uji coba di gedung pemerintahan," ujar Rida.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

7. PEMBANGUNAN JALAN TOL CIBITUNG – PRIOK DIKEBUT

BEKASI - Pembangunan Jalan Tol Lingkar Luar Jakarta atau Jakarta *Outer Ring Road* (JORR) II ruas Cibitung - Cilincing - Tanjung Priok dikebut. Ketua panitia pengadaan tanah yang juga Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi, Dirwan Dachri, mengatakan tengah mempercepat proses pengadaan tanah untuk ruas jalan bebas hambatan sepanjang 34 kilometer itu.

"Sekarang sedang proses pembayaran ganti rugi, ditargetkan pembebasan lahan selesai Januari 2016," kata Dirwan, Ahad lalu. Sebenarnya, menurut dia, proses pembebasan lahan sudah dimulai sejak 2007, namun baru 10,83 persen.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Ketika itu, pembebasan menggunakan Keputusan Presiden Nomor 36 Tahun 2006 tentang Pengadaan Tanah, sehingga menjadi lama.

Sekarang, dia menambahkan, proses pembebasan tanah lebih cepat karena menggunakan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Karena itu, Dirwan hakul yakin sisa pembebasan lahan sebanyak 89,17 persen untuk kebutuhan lahan seluas 255 hektare dapat segera terwujud.

Sejak ada penetapan lokasi dari Gubernur Jawa Barat pada Juni 2015, panitia pengadaan tanah langsung melakukan sosialisasi dan inventarisasi data fisik, yuridis, serta pengukuran. Setelah itu, kata dia, petugas memberikan sosialisasi kepada masyarakat yang tanahnya akan tergusur.

Terakhir, pembayaran ganti rugi oleh pemerintah pusat sekitar Rp900 miliar. Dirwan mengatakan, sebagian besar masyarakat setuju dalam musyawarah harga dan memilih ganti rugi berupa uang, bukan saham. "Kami minta pemilik tanah sah yang menerima ganti rugi karena takut salah bayar," ujarnya.

Menurut dia, lahan yang dibebaskan tersebut berada di 18 desa di 7 kecamatan di Kabupaten Bekasi dengan panjang tol 29 kilometer. Adapun yang 5 kilometer berada di Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara.

Kepala Bidang Fisik dan Prasarana Badan Perencanaan Daerah Kabupaten Bekasi, Taufik mengatakan ruas jalan tol Cibitung-Cilincing bakal memiliki tiga pintu masuk di Kabupaten Bekasi. Di antaranya di Cibitung, Desa Srimahi, Kecamatan Tambun Utara; Pantai Makmur, Kecamatan Tarumajaya; dan Desa Buni Bhakti, Kecamatan Babelan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Menurut Taufik, ruas jalan tol Cibitung-Cilincing memiliki peran strategis untuk mengurai kemacetan, baik di jalan arteri maupun tol Jakarta-Cikampek. "Diharapkan juga menumbuhkan ekonomi baru pada setiap bukaan tol," ujar dia.

Tak cuma itu, Taufik berharap pembangunan jalan tol Cibitung-Cilincing ini mampu menghemat waktu dan biaya, khususnya ongkos bahan bakar. Selama ini, kata dia, truk industri menggunakan akses ruas jalan tol Jakarta-Cikampek yang cukup padat.

Seorang warga Desa Srijaya, Tambun Utara, yang tanahnya terkena proyek, Sariati, 35 tahun, mengaku memiliki tanah persawahan seluas 6.500 meter persegi. Namun yang digusur untuk pembangunan jalan tol hanya 4.100 meter persegi, sementara sisanya akan dipergunakan sebagai lahan persawahan. "Diganti Rp350 ribu per meter persegi. Jika di total, nilainya sekitar Rp1,4 miliar," ujarnya.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

8. PELNI TAMBAH FREKUENSI PELAYARAN

JAKARTA - PT Pelayaran Nasional Indonesia (Pelni) menambah kapasitas angkut pada koridor Belawan-Batam sekitar 8000 *bed* untuk dua kali perjalanan pulang pergi, pada 20-22 Desember 2015 dan 3-4/1-16 Januari 2016.

Ini dilakukan perusahaan pelayaran pelat merah guna mengantisipasi naiknya permintaan angkutan menjelang Natal dan Tahun Baru. Selain itu Pelni menambah pelayanan ke Padang-Gunung Sitoli dan Sibolga. Untuk penambahan kapasitas angkut dilakukan dengan penambahan frekuensi perjalanan kapal dari Batam-Medan PP.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Manager Komunikasi dan Hubungan Kelembagaan Pelni Akhmad Sujadi mengatakan. dalam hal ini tidak menambah armada, tapi hanya menambah frekuensi perjalanan pada koridor Medan-Batam pada angkutan Natal & Tahun Baru. Pasalnya, koridor ini permintaanya cukup tinggi. Jadi, kata Sujadi, ditambah frekuensinya.

Selain menambah kapasitas angkut pada koridor itu, lanjut Sujadi, Pelni melayani pelayaran ke Padang-Gunung Sitoli dan Sibolga dengan KM Lawit. Kapal tipe 1000 pax itu akan berlayar dari Tanjung Priok pada Sabtu (20/12) tiba di Padang (22/12) Gunung Sitoli dan Sibolga (23/12) dan langsung balik ke Jakarta pada tanggal yang sama.

"Pelayaran ke Packing sudah lama dihentikan karena penumpang kapal lain sangat sedikit. Pelayaran ke Packing karena ada permintaan masyarakat menghadapi Natal & Tahun baru. Pada hari-hari biasa permintaan ke Padang-Sibolga-Gunung Sitoli sangat sedikit. Hanya saat Natal permintaan tinggi. Pelni sebagai pelayan masyarakat mengabaikan permintaan itu," ujar Sujadi dalam rilisnya, pada Selasa (15/12) lalu.

Kapal lawit dapat mengangkut 1.000 penumpang. Meskipun permintaan tinggi, kata Sujadi, namun Pelni tetap membatasi jumlah penumpang. "Kami hanya akan memberikan toleransi sekitar 30 persen dari kapasitas angkut kapal, sesuai ketentuan dari Kementerian Perhubungan tentang pembatasan penumpang kapal laut. " ujarnya.

Di bagian lain Pelni resmi menjadi operator Kapal Ternak Tol Laut yang diresmikan Presiden Jokowi pada 10 November 2015. Kapal Camara Nusantara I tiba di lanjung Priok dengan membawa 353 sapi dari NTT pada Jumat (11/12) itu kembali ke Kupang Selasa (15/12) dengan ABK dari Pelni.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Penugasan kepada ABK Pelni setelah dilakukan penandatanganan kontrak antara Pelni dengan Kementerian Perhubungan, pada Senin (14/12) di Kementerian Perhubungan oleh Direktur Komersial Pelni Harry Budiarto dan kepala PPK Kapal Ternak Kementerian Perhubungan Wawan Rudi Berlianto di Kemenhub.

"Sebagai operator pelayaran terbesar di Nusantara Pelni siap mengoperasikan Kapal Ternak Tol Laut. Ini merupakan amanah pemerintah kepada Pelni. Kami telah menyiapkan 22 orang anak buah kapal (ABK) untuk mengawaki Kapal Camara Nusantara 1. Kapal akan berangkat lusa (15/12) sore dari Tanjung Priok ke Kupang," ujar Harry terpisah.

Kapal Camara Nusantara 1 merupakan kapal milik Kementerian Perhubungan yang khusus untuk mengangkut ternak sapi dan kerbau. Kapal ini mampu mengangkut 500 ekor sapi dalam sekali perjalanan. Sapi dikirim dari NTT meliputi Kupang dan Bima menuju Surabaya, Semarang, Cirebon dan Jakarta.

"Dalam satu *voyage* (perjalanan pergi pulang) perlu 14 hari. 8,5 hari layar dan 5,5 hari sandar," imbuh alumni ITB itu.

Dalam sebulan satu kapal ini dapat memasok hingga 1.000 ekor sapi dari NTT ke Jabar dan DKI. Bila ini rutin dapat terlaksana, akan membantu peternak di NTT untuk lebih giat dalam pengembangbiakan sapi. Sedangkan bagi Jawa Barat dan DKI Jakarta yang memerlukan pasokan sapi dari luar daerah, dapat menambah stok daging, sehingga diharapkan dapat menjaga harga daging sapi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

9. PERTAMINA BANGUN DUA KILANG MINYAK BARU

JAKARTA - PT Pertamina (Persero) diberi tanggung jawab untuk menjalankan proyek-proyek kilang minyak yang akan dibangun pemerintah. Kilang-kilang tersebut akan dibangun dengan skema *public private partnership* (PPP).

Pertamina menargetkan pada 2020 Indonesia akan memiliki dua kilang bahan bakar minyak (BBM) baru. Kedua kilang tersebut direncanakan dibangun di Tuban, Jawa Timur serta di Bontang, Kalimantan Timur dengan kapasitas masing-masing 300.000 barel per hari (bph).

Direktur Pengolahan Pertamina, Rahmat Hardadi mengatakan, proyek kedua kilang saat ini ada yang sudah dalam tahap lelang dan ada yang masih dalam tahap persiapan, namun akan segera dilelang. Menurutnya, Pertamina masih mencari mitra untuk membangun kedua kilang tersebut.

"Kami menginginkan kedua kilang ini dibangun secara bersamaan. Itu karena diharapkan paling lambat pada pertengahan 2020 keduanya sudah jadi," kata Rahmat di Jakarta, Senin (14/12) lalu.

Ia menambahkan, proyek pembangunan satu kilang baru di Tuban telah dibuka proses lelangnya. Sejauh ini, menurutnya, ada sembilan perusahaan yang ikut serta dalam lelang tersebut, di antaranya JX Nippon, Idemitsu, dan Rosneft.

"Namun, peserta lelang tidak hanya sembilan perusahaan ini karena kami masih membuka lelang untuk proyek ini hingga Januari tahun depan. Proses lelang diharapkan selesai akhir Januari atau Februari 2016," ujarnya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOTHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Setelah proses lelang untuk proyek kilang di Tuban selesai, ia mengatakan, akan dilanjutkan dengan membuka lelang untuk mencari mitra pembangunan kilang di Bontang.

Rahmat menjelaskan, pembangunan kilang biasanya memakan waktu sekitar enam tahun. Jika konstruksi kilang dimulai tahun depan, normalnya baru mulai beroperasi pada 2021.

Namun, ia menegaskan Pertamina menginginkan pembangunan dapat dipercepat menjadi hanya dalam waktu lima tahun. Jadi, pada 2020 kilang tersebut sudah selesai.

Ia optimistis pihaknya bisa merealisasikan pembangunan dua kilang ini. Apalagi, perusahaan yang mengikuti lelang cukup puas dengan insentif-insentif yang ditawarkan pemerintah.

Tingkatkan Kapasitas

Selain akan membangun kilang baru, Pertamina berencana meningkatkan kapasitas kilang minyaknya. Hal tersebut dikarenakan kebutuhan BBM setiap tahunnya terus meningkat.

Pertamina menargetkan dapat meningkatkan kapasitas kilang pengolahan minyak mentah menjadi BBM dari saat ini yang hanya 820.000 bph menjadi 1,68 juta bph atau naik sekitar 100 persen pada 2018-2019.

Direktur Utama Pertamina, Dwi Soetjipto mengatakan, peningkatan kapasitas kilang tersebut merupakan upaya mencapai kemandirian energi. Menurutnya, proyek peningkatan kapasitas kilang atau disebut Rencana Induk Pembangunan Pengilangan (RDMP) tersebut akan dilakukan di lima kilang pengolahan dengan perkiraan nilai investasi sekitar US\$25 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Peningkatan kapasitas kilang ini dan ditambah pembangunan kilang baru akan menutupi *gap* kebutuhan BBM yang ada," kata Dwi.

Dalam upaya meningkatkan kapasitas kilang pengolahannya, Pertamina menjalin kerja sama dengan tiga perusahaan kelas dunia, seperti Saudi Aramco (Arab Saudi) dalam proyek untuk meningkatkan kapasitas di tiga kilang yakni Dumai (Riau), Cilacap (Jawa Tengah), dan Balongan (Jawa Barat). Pemerintah juga bekerja sama dengan Sinopec (Tiongkok) untuk kilang di Plaju (Sumatera Selatan) serta JX *Nippon Oil & Energy* di kilang Balikpapan, Kalimantan Timur.

Rahmat menambahkan, saat ini kebutuhan BBM nasional mencapai 1,5 juta bph, sementara produksi kilang Pertamina baru mampu menghasilkan 800.000 barel per hari.

Dengan pertumbuhan konsumsi sekitar 6 persen per tahun, ia mengatakan, diharapkan proyek RDMP dan ditambah pembangunan kilang baru akan mencukupi kebutuhan BBM pada 2018- 2019.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

10. PEMERINTAH JAKARTA UBAH TRASE KERETA RINGAN

JAKARTA - Pemerintah Jakarta mengubah desain trase kereta ringan karena bersinggungan dengan infrastruktur lain. Menurut Deputi Gubernur Bidang Industri, Perdagangan, dan Transportasi DKI Jakarta, Sutanto Soehodho, keputusan itu diketuk dalam rapat pada Senin lalu.

Kereta ringan, kata Sutanto, selain dikerjakan pemerintah Jakarta melalui PT Jakarta Propertindo, digarap oleh Kementerian Perhubungan melalui PT Adhi Karya Tbk. Serta ada proyek kereta cepat Jakarta-Bandung. Ketiganya bersinggungan di Gambir, Manggarai, dan

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

pangkalan udara Halim Perdanakusuma di Jakarta Timur. "Jakarta Propertindo harus merevisi trase mereka." kata Sutanto kemarin.

Rapat pada Senin itu menyimpulkan penentuan trase berupa koordinat jalur, stasiun, dan lahan tiang bermasalah dalam tata ruang horizontal dan vertikal. Jakarta Propertindo setuju untuk mengubah trase. Pelaksana tugas *Corporate Secretary* PT Jakarta Propertindo, Ahmad Hidayat, mengatakan perusahaan bersedia mengubah karena harus sesuai dengan keputusan Kementerian Perhubungan tentang izin trase kereta cepat. "Kereta cepat menggunakan jalur *fixed*, sedangkan kami pakai jalur yang ada," ujar dia.

Jakarta Propertindo memprioritaskan pembangunan rute Kelapa Gading-Kebayoran Lama dan Bandara Soekarno-Hatta-Kemayoran untuk menunjang pelaksanaan *Asian Games* 2018. Pendanaannya dari anggaran pendapatan dan belanja daerah senilai Rp10,5 triliun untuk satu koridor.

Meski trase direvisi, Gubernur Basuki Tjahaja Purnama optimistis proyek rampung sesuai dengan target. Dia memperkirakan pembangunannya dimulai pada Januari 2016. Sambil menunggu revisi, Basuki memerintahkan Jakarta Propertindo menyelesaikan lelang kontraktor pelaksana proyek. "Targetnya selesai sebelum Asian Games," kata dia.

[KATEGORI : PROPERTY]

11. SERAH TERIMA PEJATEN PARK MEDIO 2016

JAKARTA - PT Kuala Jaya Realty menargetkan serah terima unit dalam Pejaten Park di Jakarta Selatan dilakukan pada paruh kedua 2016.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Direktur Utama PT Kuala Jaya Realty Setyo Maharso mengatakan, Pejaten *Park Residence* merupakan hunian terpadu yang dikembangkan di lahan 7.400 m² dan terdiri dari dua menara, yakni Barcelona dan Catalonia. Masing-masing menara setinggi 21 lantai ini memiliki kapasitas 253 unit dan 176 unit.

Secara umum, ada dua tipe unit yang ditawarkan, yakni 1 kamar tidur dengan luas 41,62 m²-47,28 m² dan 2 kamar tidur seluas 88,79 m². Setiap lantai hanya terdiri dari Sembilan unit. Harga saat ini dibenderol mulai dari Rp1 miliaran.

Apartemen Pejaten *Park Residence* saat ini sudah terjual 100% untuk menara Barcelona, sedangkan Catalonia masih dalam tahap pemasaran.

Setyo menyebut, sejak pertama kali diluncurkan pada akhir 2013, unit-unit apartemen mengalami kenaikan nilai investasi hampir 70%.

Tahap pembangunan menara hunian yang dimulai tahun lalu sudah memasuki fase akhir, setelah penutupan atap atau *topping off* dilakukan November 2015. Sesuai dengan perencanaan manajemen, unit-unit apartemen akan mulai diserahkan secara bertahap pada semester kedua 2016.

"Setelah tahapan struktur selesai, pembangunan kedua tower akan memasuki tahapan finishing. Kami terus membangun sesuai jadwal yang telah ditentukan," ujarnya melalui siaran pers, Senin (14/12) lalu.

Menurut Setyo, salah satu kelebihan Pejaten *Park* adalah posisinya yang berada di kawasan strategis karena dapat diakses dari beberapa jalur sekaligus, seperti pintu tol Cilandak akses Jakarta *Outer Ring Road* (JORR).

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Waktu tempuh menggunakan tol dalam kota hanya sekitar 10 menit dari CBD Kuningan, dan sekitar 5 menit menuju Kemang.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

12. JALAN CUKANG MONTENG TUNTAS DESEMBER

INI

SOREANG - Proses pembangunan jalan tembus Kamojang di Kampung Patrol Desa Laksana Kecamatan Kamojang dipastikan rampung akhir Desember 2015. Saat ini, proses pembangunan sudah mencapai 90 persen.

Supervisor proyek pembangunan jalan PT Adhi Karya, Hartanto mengatakan, saat ini pihaknya sedang memasang konstruksi jembatan di jalan yang dikenal sebagai Jalan Cukang Monteng tersebut. Pengerjaan fisik jalan pun terus dikebut.

"Ada beberapa bidang pekerjaan belum selesai sepenuhnya. Keterlambatan ini disebabkan kendala teknis sehingga pembangunan jalan pun mengalami kemunduran," ujar Hartanto di lokasi proyek, Senin (14/12) lalu.

Meskipun begitu, pihaknya optimistis jalan tembus yang nantinya menghubungkan Kabupaten Bandung dengan Kabupaten Garut itu akan bisa selesai pada akhir Desember 2015. Hal itu sesuai dengan berakhirnya waktu kontrak pembangunan jalan yang diberikan Pemerintah Kabupaten Bandung sejak 29 Desember 2014 hingga 31 Desember 2015.

Hartanto menjelaskan, keterlambatan proses pembangunan jalan disebabkan karena adanya lahan Perum Perhutani yang masuk dalam pembangunan ruas jalan tersebut.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Untuk itu, perlu adanya koordinasi dengan Perum Perhutani untuk mengurus hal tersebut. Dengan begitu, proses pembangunan baru dilaksanakan pada pertengahan November 2015.

"Ruas jalan yang masuk lahan Perhutani itu ada di STA 1.200 hingga 2.440. Sekarang badan jalannya sudah kami rapikan dan tinggal dilakukan proses pengerasan lantai jalan," tutur dia.

Meninjau

Bupati Bandung Dadang M Naser yang kemarin meninjau lokasi pembangunan jalan mengatakan, jalan yang menghabiskan anggaran sebesar Rp81 miliar lebih itu bisa dioperasikan pada 2016 sebagai akses alternatif yang menghubungkan wilayah Kabupaten Bandung dengan Garut.

"Nantinya di wilayah ini akan dibangun Kamojang Hill. Kita juga ingin membuka akses Ibum-Bandung-Garut sebagai alternatif pada saat Idulfitri," kata Dadang.

Pada hari terakhir ia menjabat sebagai Bupati Bandung, Dadang ingin memastikan proses pengerjaan jalan yang nantinya menjadi kebanggaan Kabupaten Bandung itu dilaksanakan sesuai prosedur. Ia mengakui, banyak dampak positif yang nantinya mampu meningkatkan taraf ekonomi warga Kabupaten Bandung, khususnya warga di Kamojang.

"Dengan akses jalan ini, banyak potensi wisata yang nantinya akan mampu tergali. Hal itu pun akan berpengaruh terhadap ekonomi masyarakat. Intinya, pembangunan jalan ini untuk kemakmuran warga Kabupaten Bandung," tutur Dadang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kepala Dinas Bina Marga Kabupaten Bandung Agus Nuria menjelaskan, dari pembangunan jalan sepanjang 2,4 km itu, terdapat 1,5 km yang merupakan lahan milik Perhutani. Agar tidak terhambat, pembangunan jalan yang masuk ke lahan Perhutani memerlukan izin Gubernur Jawa Barat.

"Izin dari gubernur dibutuhkan karena pembangunan jalan nantinya akan menggunakan lahan Perhutani. Kalau pemanfaatan lahan di bawah 5 hektare, cukup hanya dengan izin gubernur. Jika lebih dari itu, harus dari Kementerian Kehutanan lahan Perhutani yang digunakan pembangunan Jalan Cukang Monteng ini sifatnya izin pinjam pakai," katanya.

Agus menuturkan, pengerjaan pembangunan akses jalan ini ditargetkan rampung pada Desember 2015. Dalam pembangunan jalan itu, pihaknya harus mengerjakan pembangunan jembatan sepanjang 100 meter dan lebar 10 meter dengan konstruksi dua jalur jalan.

"Pembangunan jembatan itu dengan menggunakan rangka baja susun yang sudah disiapkan. Pelaksanaan pembangunan jembatan, saat ini sedang dilaksanakan secara bertahap. Pembangunan jalan ini adalah proyek termahal dan paling besar yang ada di Dinas Bina Marga Kabupaten Bandung," tuturnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

13. MDLN SEGERA RILIS KLASTER BARU

JAKARTA - PT Modernland Realty Tbk. melalui anak usahanya PT Mitra Sindo Sukses memperkenalkan rumah tipe *mezzanine* di klaster Yarra, perumahan Jakarta Garden City, Jakarta Timur. Perseroan juga akan merilis klaster baru guna menopang pendapatan prapenjualan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Direktur PT Modern land Realty Tbk. (MDLN) Andy K. Natanael mengatakan, perseroan membidik kalangan kelas menengah berusia muda untuk penjualan rumah tipe *mezzanine* yang dibanderol Rp1,3 miliar per unit.

"Keunggulan tipe rumah *Mezzanine* adalah harga yang terjangkau dan memiliki fasilitas yang cocok untuk keluarga kecil," ungkapnya melalui siaran pers, Senin (14/12) lalu.

Andy menerangkan, rumah tipe *mezzanine* dibangun di lahan 90 m² dengan luas bangunan mencapai 50 m². Adapun, klaster Yarra dibangun di lahan 67.346 m² dan merupakan klaster keempat di kawasan pengembangan tahap II *River Garden* seluas 100 hektare.

Di samping memperkenalkan tipe rumah terbaru, Andy menyebut, perseroan juga akan merilis klaster baru dengan total unit mencapai sekitar 150, sedangkan harga akan dibanderol Rp1,2 miliar-Rp1,3 miliar. "Lumayan, ini bisa menopang *marketing sales* kami."

Hingga September 2015, pendapatan prapenjualan *Modernland* mencapai Rp2,6 triliun. Adapun, target hingga akhir tahun ini dikoreksi dari Rp5,4 triliun menjadi Rp4,1 triliun.

Andy menjelaskan, segmen residensial merupakan salah satu andalan perseroan dalam mendulang pendapatan prapenjualan. Sebelumnya, di proyek Jakarta Garden City, perseroan juga telah menjual 41 rumah toko *The Boulevard*. Berdasarkan publikasi yang diterbitkan perseroan, pendapatan *Modernland* dari proyek *Jakarta Garden City* diestimasi mencapai Rp1,59 triliun pada akhir tahun ini.

Di sisi lain, dia menilai, investasi di *Jakarta Garden City* akan menjanjikan dalam beberapa tahun ke depan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

14. KONSTRUKSI DESARI TETAP SESUAI TARGET

JAKARTA - PT Citra Waspphutowa memastikan konstruksi proyek jalan tol Depok-Antasari atau Desari Seksi I Antasari-Sawangan sepanjang 12 km tetap berjalan sesuai dengan target pasca rubuhnya tiang penyangga di titik *pier head* 40, pekan lalu.

Saat ini, kontraktor telah menyelesaikan 20% pembangunan atau sekitar 2,4 km dan bersiap melakukan pengecoran empat tiang fondasi baru.

Direktur Utama Citra Waspphutowa Tri Agus Riyanto mengatakan, konstruksi seluruh ruas Seksi I ditargetkan dapat selesai pada 2016.

"Pengerjaan ruas tol lebih bergantung pada kesiapan lahan yang saat ini telah mencapai di atas 50% secara kumulatif untuk Seksi I," ujarnya melalui sambungan telepon, Senin (14/12) lalu.

Agus menuturkan, kejadian robohnya tiang penyangga di titik P40 di Kelurahan Pondok Labu terjadi pada Sabtu (12/12) malam. Lebatnya hujan yang terjadi pada siang hari mengakibatkan daya topang tanah penyangga yang berada di sekitar tiang menurun dan ambles.

Dia menegaskan, tidak ada korban jiwa dalam peristiwa tersebut. Namun, pihaknya menolak menyebutkan biaya kerugian maupun dana yang disiapkan untuk memperbaiki kerusakan itu.

Tri menuturkan, saat ini puing reruntuhan di lokasi kejadian telah dibersihkan dan siap untuk dibangun ulang.

Tim teknik juga tengah melakukan evaluasi dan merencanakan upaya antisipasi untuk mencegah kejadian serupa terjadi di masa datang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Prosedur SMK3 (Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja) sudah dilakukan. Hanya saja memang di tempat kami kelihatannya memang semrawut karena tempatnya sedikit," ujarnya.

Proyek jalan tol dengan nilai investasi total mencapai Rp3 triliun ini dikelola oleh PT Citra Washpphutowa, perusahaan patungan PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk. dengan PT Wasita Karya Tbk., PT Utama Karya, dan PT Pembangunan Perumahan Tbk. Biaya konstruksi tahap pertama diperkirakan sekitar Rp1,3 triliun, sedangkan tahap kedua sekitar Rp700 miliar.

Sebelumnya, Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basoeki Hadimoeljono menekankan bahwa dalam proyek infrastruktur pada 2016, komponen K3 harus dimasukkan dalam biaya proyek dengan nilai yang realistis. Hal tersebut guna menjamin agar pelaksanaan proyek dapat memenuhi ketentuan K3.

"Saya minta ada *pay* item sendiri di dalam kontrak supaya mereka tidak ada alasan lagi untuk tidak melaksanakan K3," ujarnya.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

15. CHINA MINTA PROYEK MONOREL BANDUNG RAYA DILANJUTKAN

BANDUNG - Pemerintah Provinsi Jawa Barat kembali melanjutkan rencana proyek monorel Bandung Raya setelah pihak China setuju membantu dari segi pendanaan.

Sekretaris Daerah Jabar Iwa Karniwa mengatakan, pihaknya bersama konsorsium dari Chongqing, China sudah kembali menggelar konsolidasi terkait dengan tindak lanjut proyek tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Menurutnya, proyek ini diyakini kembali berjalan karena sudah ada sinkronisasi dengan proyek kereta cepat Jakarta-Bandung dan kereta api ringan (*light rail transit/LRT*) Kota Bandung.

"Pihak Chongqing minta proyek ini tetap ditindaklanjuti," katanya di Bandung, Senin (14/12) lalu.

Karena proyek kereta cepat Indonesia-China juga melibatkan pemerintahan China, tutur Iwa, konsorsium akan membahas sinkronisasi proyek ini dengan Duta Besar China untuk Indonesia.

Di sisi lain, pihaknya menunjuk Dinas Perhubungan Jabar untuk melakukan sinkronisasi tiga moda transportasi ini. "Kami juga mempercepat MoU (*memorandum of understanding*) *sister city* dengan Chongqing," katanya.

Kota kembar atau *sister city* ini akan diusulkan ke pemerintah pusat dan ditargetkan rampung awal 2016, selanjutnya dikonsultasi kaji dengan DPRD.

Menurut Iwa, jika kerja sama antara kedua provinsi sudah resmi terjalin, rencana pendanaan dari *Bank of China* bisa makin mudah. Pendanaan dari *Bank of China* penting karena proyek ini membutuhkan dana besar.

Pada Maret 2016, Gubernur Chongqing dijadwalkan menandatangani nota kesepahaman kota kembar sekaligus menguatkan rencana pendanaan proyek monorel. Oleh karena itu, tim Dishub Jabar yang ditugasi untuk melakukan sinkronisasi diminta untuk bekerja cepat.

"Ini jalan paralel sehingga sinkronisasi kereta cepat, LRT dan monorel Bandung Raya bisa sesuai target," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sementara itu, Kepala Dinas Perhubungan Jawa Barat Deddy Taufik menambahkan integrasi atau sinkronisasi antara monorel Bandung Raya dan KA cepat Jakarta-Bandung adalah aspek programnya bukan investornya.

"Kan masing-masing sinkronisasi itu program, bukan investor. Investor beda, tapi semuanya terkoneksi," ujarnya.

Dia mengatakan, sinkronisasi tersebut akan ditentukan jika Pemprov Jabar sudah menentukan apakah akan membangun monorel atau LRT di kawasan Bandung Raya.

Sementara itu, Direktur Utama PT Jabar Moda Transportasi Endi Roswendi mengatakan, pihaknya sudah diminta oleh Sekda dan Kadishub untuk segera berkoordinasi dengan pihak kereta cepat Indonesia-China untuk menyesuaikan proyek terkait stasiun dan trase.

"Kami sudah punya trase sendiri sebelum kereta cepat disusun, tapi kami akan koordinasi karena ini bagus untuk mendukung kereta cepat," paparnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

16. DKI GABUNGAN PAKET LELANG KONSTRUKSI

JAKARTA - Pemerintah Provinsi DKI Jakarta berencana menggabungkan paket lelang konstruksi beberapa fasilitas pemerintah mulai tahun depan.

Kepala Badan Pelayanan Pengadaan Barang dan Jasa (BPPBJ) Blessmiyanda mengatakan besaran nilai paket lelang konstruksi dipatok minimal Rp100 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

"Dulu itu kan mata kegiatannya banyak dan kecil-kecil nilainya. Dengan sistem ini maka jumlah paket lelangnya lebih sedikit, tetapi nilainya lebih besar yakni minimal Rp100 miliar," ujarnya, Senin (14/12) lalu.

Dia menuturkan skema pemaketan lelang tersebut akan diterapkan pada pekerjaan konstruksi bangunan milik pemerintah, misalnya rumah sakit, rumah susun, dan sekolah.

Menurutnya, dinas-dinas terkait memiliki kewajiban untuk menggabungkan beberapa paket lelang konstruksi bangunan. Setelah itu, paket lelang tersebut akan diproses oleh BPPBJ untuk dimasukkan ke dalam sistem sehingga dapat dilihat oleh perusahaan.

"Misalnya, Dinas Pendidikan DKI menganggarkan 55 paket. Nah, nanti itu akan dijadikan satu paket besar renovasi sekolah. Hal yang sama juga diberlakukan untuk rumah susun dan rumah sakit."

KREDIBILITAS

Blessmiyanda tak menampik bahwa dampak penerapan sistem baru ini mewajibkan perusahaan yang ikut lelang menyediakan modal besar mengikuti nilai proyek yang dipaketkan.

Hal itu, katanya, membuat perusahaan tertentu saja, yakni perusahaan besar yang bisa mengikuti proses lelang.

"Kami hanya mau perusahaan yang kredibel. Kami mau berantas mafia-mafia lelang yang acap kali ikut serta dalam proyek DKI. Proses pemantauannya juga lebih mudah," katanya.

Kendati demikian, BPPBJ tetap mengharuskan perusahaan berskala besar tersebut untuk bermitra dengan usaha kecil dan menengah (UKM).

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Nantinya, kata dia, BPPBJ akan menetapkan aturan soal keikutsertaan UKM dalam proyek konstruksi di Ibu Kota.

"Pelaku UKM bisa tetap ikut serta untuk pekerjaan-pekerjaan yang ringan, misalnya instalasi listrik, taman, atau pemasangan fasilitas," paparnya.

Kepala Dinas Pendidikan DKI Jakarta Arie Budiman mengatakan, pihaknya siap menerapkan sistem pemaketan lelang untuk pekerjaan renovasi sekolah pada 2016.

"Lelang pembangunan dan renovasi sekolah tahun ini akan dipaketkan menjadi satu. Ini sudah sesuai dengan misi Gubernur DKI agar kontraktor pemenang lelang harus perusahaan yang berkualitas."

Dia menuturkan, pihaknya saat ini sedang menggabungkan beberapa paket lelang dan memberikannya kepada BPPBJ DKI.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

17. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 17 DESEMBER

2015 SEBANYAK 340 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 340 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 6 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah:

1. Pengadaan Material Pemeliharaan Periodik Mesin CUMMINS PLTD Tersebar Tahun 2015 Dilingkungan PT PLN (Persero) Wilayah Riau dan Kepulauan Riau Tahun 2015 - Pemilik proyek : PT PLN (Pesero) Wilayah Riau dan Kepulauan Riau
2. Penggantian Shaft Seal Box Dan Seal Liner OEM Pada MO Unit 4 PLTA Saguling Tahun 2016 - Pemilik Proyek : Indonesia Power.
3. Pengadaan Flange, Blind Flange & 50 Flange Untuk Eor Asset 2 - Pemilik Proyek : Pertamina EP.

Info News Tender Indonesia Tanggal 17 Desember 2015

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION